

THE MOCK-UP
BY PORTAL POINT

現地
内覧予約
受付中!

贅沢さと上質な空間を味わえる

OFFICE

有楽町線・麴町駅徒歩1分

限定募集

THE MOCK-UP
BY PORTAL POINT



Lobby



Corridor 3F



Boardroom



Lounge

ホテルライクな
共用部

[Boardroom] 重要な会議や商談等に。24時間利用可能。

[Shower & Laundry] 深夜までの勤務など、疲れた体のリフレッシュに。

[Book & Magazine] 煮詰まった心を開放し、クリエイティビティを刺激する書籍の数々。

<INFORMATION>

株式会社 リアルゲイト
東京都知事(3)第90947号

内覧のご予約・お問合せは、

☎ 03-6804-3944

営業時間 平日 10:00-19:00 定休日 土・日・祝日

現地内覧予約受付中!

麴町モックアップ

検索

<http://kioicho.portalpoint.jp>



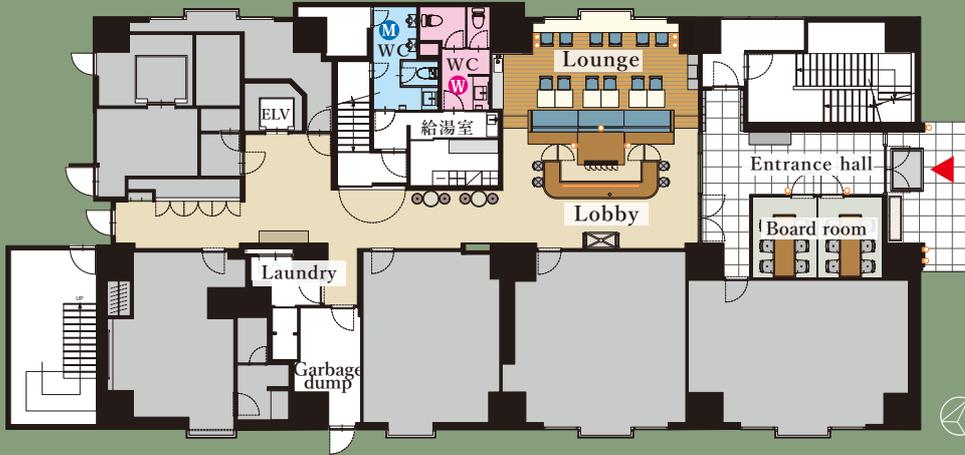
THE MOCK-UP

BY PORTAL POINT

Floor Guide - 1階 -

共用部

ラウンジ ワークデスク ボードルーム
シャワーブース ランドリー 宅配ボックス ゴミ捨て場

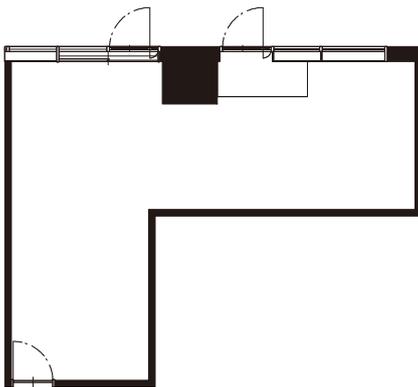


Lobby



Corridor 1F

募集区画 - Layout Sample -



#211 30㎡台

面積 35.99㎡ (10.89坪)

賃料 264,000円 (税別)

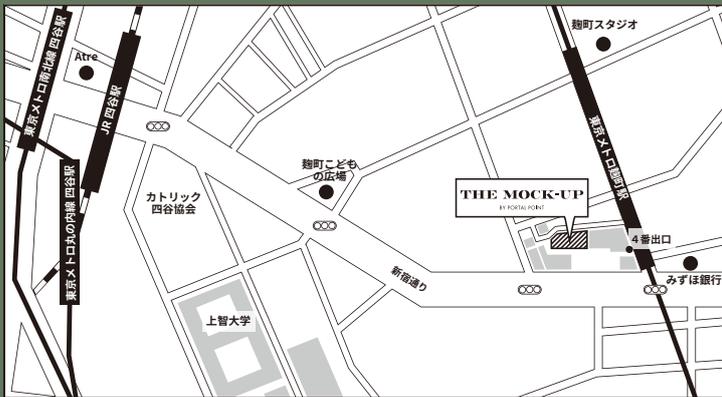


#211

※イメージ写真です。

■設備：エアコン、ライティングレール、ウッドブラインド、ネット配線、空配管、専有部セキュリティ設置済

Location



所在地：〒102-0083 東京都千代田区麹町4-8-1

東京メトロ有楽町線「麹町駅」徒歩1分 / JR中央・総武線「四ツ谷駅」徒歩8分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」徒歩9分 / 東京メトロ南北線「永田町駅」徒歩10分

Public and Service

充実したサービスをご用意しております。



内覧のご予約等、お気軽にお問合せください。

株式会社リアルゲイト 東京都知事 (3)90947

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-55-18

TEL 03-6804-3944

営業時間 平日 10:00 ~ 19:00 / 定休日 土日祝



<物件概要> ●貸主:株式会社リアルゲイト ●物件名:THE MOCK-UP BY PORTAL POINT ●所在地:東京都千代田区麹町4-8-1 ●用途:事務所 ●構造:鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根ステンレス鋼板葺 地上17階 地下3階建
●延床面積:1539.1㎡ (465.5坪) ●区画面積:最小14.61㎡~最大126.28㎡ ●竣工年:1992年09月 ●リノベーション竣工年:2016年12月 <募集要項> ●契約種類:定期建物賃貸借契約
●契約期間:2年 ●期間中解約:3ヶ月前予告 ●保証金:賃料の1ヶ月分(非課税) ●償却金:賃料の1ヶ月分(税別) ●保証会社委託料:要加入(日本セーフティー・全保連) ●保証会社委託料:税込月額費用の0.8ヶ月分相当額~
●事務手数料:賃料の1ヶ月分(税別) ●連帯保証人:要 ●再契約:相談可能 ●再契約料:新賃料の1ヶ月分相当額(税別) ●火災保険:要加入 ●諸経費内訳:専有部水光熱費・共用インターネット費・ごみ処理費