

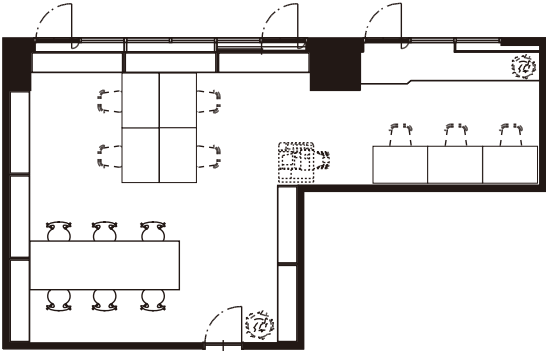
# THE MOCK-UP

BY PORTAL POINT

入居と同時にオフィスとして稼働出来るよう、インターネット環境を完備したオフィスプラン。  
スタートアップやプロジェクト利用におすすめです。

## FOR RENT SMALL OFFICE #407 [ 60.06㎡/18.17坪 ]

Office #407  
レイアウト例



月額賃料(円)			初期費用合計(円) (概算表記)
賃料	諸費用※	合計	
458,000	50,000	508,000	1,621,320

(全て税別表示)

- 内装仕上げ：天井 躯体現し、床材 フローリング
- 設備：エアコン、ライティングレール、ウッドブラインド、ネット配線、空配管、専有部セキュリティ設置済
- 共用部：ラウンジ、ワークデスク、ボードルーム、シャワーブース、ランドリー、宅配ボックス、ゴミ捨て場

※注) 諸経費：2F~4F(電気代/インターネット代/ごみ処理費用)



[ Lobby ]



写真は別区画です。

## PUBLIC SPACE 贅沢さと上質な空間を味わえる各種ファシリティーをご用意しております。



[ Corridor 3F ]



[ Lounge ]



[ Boardroom ]

### Information

東京都知事(2)第90947号

TEL

03-6826-5556

✉

info\_mockup@realgate.jp



REALGATE

内覧予約受付中!



モックアップ麹町

検索

<http://kioicho.portalpoint.jp>

<募集要項> ●契約種類:定期建物賃貸借契約 ●契約期間:2年 ●期間内解約:3ヶ月前予告 ●保証金:賃料の1ヶ月分(非課税) ●償却金:賃料の1ヶ月分(税別)  
●保証会社委託料:要加入(日本セーフティー・全保連) ●保証会社委託料:賃料の0.54ヶ月分~ ●事務手数料:賃料の1ヶ月分(税別) ●連帯保証人:要  
●再契約:相談可能 ●再契約料:新賃料の1ヶ月分相当額(税別) ●火災保険:要加入 ●諸経費内訳:専有部水光熱費・共用インターネット費・ごみ処理費