

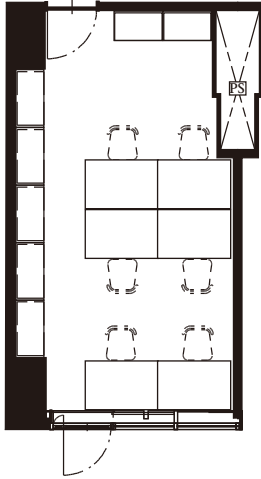
# THE MOCK-UP

BY PORTAL POINT

入居と同時にオフィスとして稼働出来るよう、インターネット環境を完備したオフィスプラン。  
スタートアップやプロジェクト利用におすすめです。

## FOR RENT SMALL OFFICE #402 [ 23.37㎡/7.07坪 ]

Office #402  
レイアウト例



月額賃料(円)			初期費用合計(円) (概算表記)
賃料	諸費用※	合計	
234,000	23,000	257,000	828,360

(全て税別表示)

- 内装仕上げ：天井 躯体現し，床材 フローリング
- 設備：エアコン，ライティングレール，ウッドブラインド， ネット配線，空配管，専有部セキュリティ設置済
- 共用部：ラウンジ，ワークデスク，ボードルーム，シャワーブース，ランドリー，宅配ボックス，ゴミ捨て場

※注）諸経費：2F～4F（電気代/インターネット代/ごみ処理費用）



[ Lobby ]



[ #402 ]

## PUBLIC SPACE 贅沢さと上質な空間を味わえる各種ファシリティーをご用意しております。



[ Corridor 3F ]



[ Lounge ]



[ Boardroom ]

### Information

東京都知事 (2) 第90947号

TEL

03-6826-5556

✉

info\_mockup@realgate.jp



REALGATE

内覧予約受付中！



モックアップ麹町

検索

<http://kioicho.portalpoint.jp>

<募集要項> ●契約種類: 定期建物賃貸借契約 ●契約期間: 2年 ●期間内解約: 3ヶ月前予告 ●保証金: 賃料の1ヶ月分(非課税) ●償却金: 賃料の1ヶ月分(税別)  
●保証会社委託料: 要加入(日本セーフティー・全保連) ●保証会社委託料: 賃料の0.54ヶ月分～ ●事務手数料: 賃料の1ヶ月分(税別) ●連帯保証人: 要  
●再契約: 相談可能 ●再契約料: 新賃料の1ヶ月分相当額(税別) ●火災保険: 要加入 ●諸経費内訳: 専有部水光熱費・共用インターネット費・ごみ処理費