

# THE MOCK-UP

BY PORTAL POINT

入居と同時にオフィスとして稼働が出来るよう、インターネット環境を完備したオフィスプラン。  
スタートアップやプロジェクト利用におすすめです。

## FOR RENT SMALL OFFICE #208 [ 30.95㎡/9.36坪 ]



| 月額賃料(円) |        |         | 初期費用合計(円)<br>(概算表記) |
|---------|--------|---------|---------------------|
| 賃料      | 諸費用※   | 合計      |                     |
| 248,000 | 27,000 | 275,000 | 958,272             |

(全て税別表示)

- 内装仕上げ：天井 有り, 床材 タイルカーペット
- 設備：エアコン, ライティングレール, ウッドブラインド, ネット配線, 空配管, 専有部セキュリティ設置済
- 共用部：ラウンジ, ワークデスク, ボードルーム, シャワーブース, ランドリー, 宅配ボックス, ゴミ捨て場

※注) 諸経費：2F~4F(電気代/インターネット代/ごみ処理費用)



## PUBLIC SPACE 贅沢さと上質な空間を味わえる各種ファシリティーをご用意しております。



### Information

東京都知事(2)第90947号

TEL

03-6826-5556

✉

info\_mockup@realgate.jp



REALGATE

内覧予約受付中!



モックアップ麹町

検索

<http://kioicho.portalpoint.jp>

<募集要項> ●契約種類:定期建物賃貸借契約 ●契約期間:2年 ●期間内解約:3ヶ月前予告 ●保証金:賃料の1ヶ月分(非課税) ●償却金:賃料の1ヶ月分(税別)  
●保証会社委託料:要加入(日本セーフティー・全保連) ●保証会社委託料:賃料の0.8ヶ月分~(税別) ●事務手数料:賃料の1ヶ月分(税別) ●連帯保証人:要  
●再契約:相談可能 ●再契約料:新賃料の1ヶ月分相当額(税別) ●火災保険:要加入 ●諸経費内訳:専有部水光熱費・共用インターネット費・ごみ処理費